ACTA DE COMITÉ DE OBRA	PROYECTO: CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA.		
Convocado por: Interventoría		**Lugar:** Virtual	**Acta N°:**
Fecha: 21 febrero de 2023		**Duración:** 1 Hora	

DESARROLLO:

1. **ORDEN DEL DIA:**

Siendo las 8:30AM se llevó a cabo la reunión de comité de obra con la participación de los representantes de la interventoría y obra en el marco de la ejecución del proyecto de "CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA." Para lo cual se pone a consideración el orden del día, el cual es aprobado por los asistentes.

2. **LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.**

Se dio lectura al acta anterior la cual es aprobada por los asistentes a la reunión.

3. **VERIFICACION DE COMPROMISOS REUNION ANTERIOR**

- **Instalación de la planta eléctrica para los contenedores de oficinas en obra.**
  Cumplido: Se instalo por parte del contratista la planta eléctrica de 6000 w a gasolina para el suministro de energía para los contenedores de obra e interventoría.

- **Realización de comité SST semanal y verificar compromisos pendientes.**
  Cumplido: Como se acordó en la reunión de comité anterior, se viene realizando los comités SST semanales entre obra e interventoría.

- **Entrega de certificados de los equipos de laboratorio para los ensayos de concretos.**
  Pendiente: El contratista afirma haber enviado mediante oficio los certificados de calidad, esta pendiente la entrega de los certificados de calibración de lo s equipos. La interventoría verificara ya que no se han encontrado estos soportes en el correo.

- **Entrega de certificación de experiencia para ing. Residente.**
  Cumplido: El contratista de obra hizo entrega via WhatsApp de la certificación de experiencia especifica faltante para completar la hoja de vida del ingeniero residente de obra.

- **Implementación del protocolo de tráfico.**
  No se cumplió: Este compromiso no fue cumplido por parte del contratista, se pone nuevo plazo para cumplir este compromiso el viernes 24 de febrero.

Powered by CamScanner

ACTA DE COMITÉ DE OBRA	PROYECTO: CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA.	CARLOS VERGARA NEGRETE Ingeniero & Arquitecto	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Convocado por: Interventoría	**Lugar:** Virtual		**Acta N°:**
Fecha: 21 febrero de 2023	**Duración:** 1 Hora		

4. PENDIENTES AMBIENTALES Y SST.

Se están realizando los comités SST donde se verifican los procesos y se ponen al día con los pendientes.
Sigue pendiente el punto de hidratación para el personal de obra ya que aún no se cuenta en obra con los mismos

5. PROGRAMACION Y AVANCE DEOBRAS

De acuerdo a la reprogramación de obras ajustada a la prórroga N°1 por 150 días a partir del 21 de diciembre y con fecha de terminación el 19 de mayo de 2023, de acuerdo al informe semanal de interventoría N°13 con corte al 19 de febrero tenemos un avance de obra ejecutado 5,7% y un avance programado acumulado del 19,14% por lo que en la semana se refleja un atraso del 13,44%.

A la fecha han transcurrido 64 días de la prórroga N°1 de 150 días, es decir el 42% del plazo contractual otorgado en dicha prorroga.

La interventoría manifiesta su preocupación por el atraso en obra y solicita la implementación de un plan de contingencia con aumento de personal y extensión de horario para contrarrestar el atraso en obra.

El contratista manifiesta que el principal inconveniente que han tenido es el suministro del acero y el principal problema es económico ya que el suministro es necesario el pago de la totalidad del pedido y no se ha podido facturar un porcentaje importante para tener un buen flujo de caja. Para la próxima semana se espera el 100% del acero en obra.

El contratista afirma que se esta adelantando un acta modificatoria donde se balanceará el contrato con mayores y menores cantidades de obra, del cual resultará una reprogramación de actividades con las que el contratista expresa se tendrá un avance importante en las obras.

Powered by CamScanner

ACTA DE COMITÉ DE OBRA	PROYECTO: CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA.		
Convocado por: Interventoría		**Lugar:** Virtual	**Acta N°:**
Fecha: 21 febrero de 2023		**Duración:** 1 Hora	

6. FUNDIDA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACION Y PRUEBAS DE LOS CONCRETOS.

El residente de interventoría manifiesta que el proceso de fundida de los elementos de cimentación es muy lento y manifiesta que viene recomendando que se fundan vigas perimetrales para dar acceso a las zapatas centrales y poder también fundirlas, y no esperar que estén terminadas todas las vigas perimetrales y fundirlas todas para poder acceder a los ejes centrales.

El director de interventoría recuerda que se deben mandar a fallar las muestras de concreto a los 7, 14 y 28 días y hacen 10 días que se inició a fundir zapatas y aun no se ha enviado ninguno a laboratorio.

El contratista propone realizar reuniones dos veces a la semana para discutir los procesos contractivos, escuchando todos los puntos de vista y de esta manera llegar a un proceso constructivo optimo.

7. AVANCE EN EL PROCESO DE OBTENCION DE PERMISOS DE PROSPECCION Y EXPLORACION PARA POSO PROFUNDA Y PARA LA PROVISIONAL ELECTRICA.

El día de ayer salió el pin para el pago e inicio del tramite para el permiso de prospección, se realizará el pago el día de hoy y se subirá la documentación a la plataforma.
Para el permiso de la provisional eléctrica, ya se tiene la viabilidad y se están revisando la documentación relacionada con los diseños y una vez se aprueben los diseños es necesario hacer el pago para continuar el trámite del permiso.

El contratista se compromete en hacer lo necesario para que aproximadamente el viernes 3 de marzo este autorizada la provisional.

8. RESPUESTA A OBSERVACIONES HIDROSANITARIAS.

El director de interventoría informa al contratista que ya el consultor de los diseños dio respuesta a las observaciones hidrosanitarias y que las haga a su especialista para que la revise.

Powered by CamScanner

ACTA DE COMITÉ DE OBRA	PROYECTO: CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA.	CARLOS VERGARA NEGRETE Ingeniero & Arquitecto	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Convocado por: **Interventoría**	**Lugar:** Virtual	**Acta N°:**
Fecha: 21 febrero de 2023	**Duración:** 1 Hora	

9. COMPROMISOS ADQUIRIDOS.
Ver cuadro anexo.

Siendo las 9:30 A.M. se da por terminada la reunión.

La fecha y hora para el próximo comité se determinará en el transcurso de la semana.

Se firma la presente acta por los asistentes a la reunión.

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ARGELIO ARTEAGA ARTEAGA	Director de Interventoría	
MAURICIO ANDRES RENDON	Ingeniero de apoyo	
INDIRA CARDENAZ BENITEZ	Ingeniera ambiental y sisoma de apoyo	
JUAN CARLOS MONJE	Ingeniero residente de obra	
MAXIMO CANEDO SALOME	Ingeniero residente de interventoría	
CAROLINA AGUDELO POZADA	AUXILIAR SISOMA	

Powered by CamScanner

ACTA DE COMITÉ DE OBRA	PROYECTO: CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA.	CARLOS VERGARA NEGRETE Supervisor & Arquitectura	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Convocado por: Interventoría	**Lugar:** Virtual		**Acta N°:**
Fecha: 21 febrero de 2023	**Duración:** 1 Hora		

Compromisos adquiridos:

No	Compromiso	Responsable ejecución	Estado del compromiso
1	Puntos de hidratación para el personal de obra.	Contratista	Miércoles 22 de febrero
2	Puesta en obra de la totalidad del acero para la cimentación de los módulos faltantes.	Contratista	Transcurso de la próxima semana.
3	Implementación de los protocolos de tránsito.	Contratista	Viernes 24 de febrero.
4	Permisos de provisional eléctrica	Contratista	Viernes 3 de marzo

Powered by CamScanner

ACTA DE COMITÉ DE OBRA	PROYECTO: CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA.		
Convocado por: Interventoría		**Lugar:** Virtual	**Acta N°:**
Fecha: 21 febrero de 2023		**Duración:** 1 Hora	

Asistentes a la reunión:

No.	Nombre	Correo Electrónico y/o N° Teléfono	Cargo	Dependencia	Firma
1	Indira Cárdenas	iscar9914@gmail.com	Prof Amb Inter	CVN	
2	Mauricio Rendón	3102409478	Director Estrategia.	Pond	
3	Juan Carlos Monje	ingenieromonjerouira@gmail.com	ING. RESIDENTE.	PONAL	
4	Maximo Conedo S	maximoconedo@gmail.com	Res Interventoria	CVN	

Powered by CamScanner